

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN

Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Č.j.: MUVS-S 1311/2023/OÚPSŘD-330/Ev - 7  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Evják

24.02.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve věci žádosti ze dne 16.01.2023 o vydání rozhodnutí o umístění stavby "INTERNEXT 2000, JABLŮNKA - ETAPA I.", spočívající ve výstavbě nové trasy podzemního komunikačního vedení provozovatele internetu na pozemcích parc. č. 6, 95/1, 118, 122, 128, 131, 133/1, 134, 139, 142, 143, 159, 161, 163, 349/1, 362/1, 362/11, 365, 366, 367, 368/1, 411, 1102, 1105, 1129/1, 1184/1, 1184/7 v katastrálním území Jablůnka, kterou podala INTERNEXT 2000, s.r.o., IČO 25352288, Palackého 166, 755 01 Vsetín, kterou zastupuje ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín (dále jen "žadatel") vydává podle § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

### rozhodnutí o umístění stavby

#### "INTERNEXT 2000, JABLŮNKA - ETAPA I.",

spočívající ve výstavbě nové trasy podzemního komunikačního vedení provozovatele internetu

na pozemcích parc. č. 6 (zahrada), parc. č. 95/1 (ostatní plocha), parc. č. 118 (ostatní plocha), parc. č. 122 (zahrada), parc. č. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 131 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 133/1 (ostatní plocha), parc. č. 134 (ostatní plocha), parc. č. 139 (zahrada), parc. č. 142 (ostatní plocha), parc. č. 143 (ostatní plocha), parc. č. 159 (ostatní plocha), parc. č. 161 (zahrada), parc. č. 163 (zahrada), parc. č. 349/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 362/1 (ostatní plocha), parc. č. 362/11 (ostatní plocha), parc. č. 365 (trvalý travní porost), parc. č. 366 (ostatní plocha), parc. č. 367 (ostatní plocha), parc. č. 368/1 (ostatní plocha), parc. č. 411 (ostatní plocha), parc. č. 1102 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1105 (ostatní plocha), parc. č. 1129/1 (ostatní plocha), parc. č. 1184/1 (ostatní plocha), parc. č. 1184/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Jablůnka (dále jen „stavba“ nebo „záměr“).

Druh a účel stavby: komunikační vedení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: pozemky parc. č. 6 (zahrada), parc. č. 95/1 (ostatní plocha), parc. č. 118 (ostatní plocha), parc. č. 122 (zahrada), parc. č. 128 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 131 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 133/1 (ostatní plocha), parc. č. 134 (ostatní plocha), parc. č. 139 (zahrada), parc. č. 142 (ostatní plocha), parc. č. 143 (ostatní plocha), parc. č. 159 (ostatní plocha), parc. č. 161 (zahrada), parc. č. 163 (zahrada), parc. č. 349/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 362/1 (ostatní plocha), parc. č. 362/11 (ostatní plocha), parc. č. 365 (trvalý travní porost), parc. č. 366 (ostatní plocha), parc. č. 367 (ostatní plocha), parc. č. 368/1 (ostatní plocha), parc. č. 411 (ostatní plocha), parc. č. 1102 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1105 (ostatní plocha), parc. č. 1129/1 (ostatní plocha), parc. č. 1184/1 (ostatní plocha), parc. č. 1184/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Jablůnka.

### Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu a realizaci záměru, projektovou přípravu stavby:

1. Záměr bude umístěn dle situačních výkresů katastrální mapy v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jak je zakresleno v katastrálních situačních výkresech, které jsou

přílohou rozhodnutí o umístění stavby a dokumentace (dále jen „ověřená grafická příloha“ zpracované autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Přemyslem Zlobickým ČKAIT 1301720, datum 06/2022, číslo zakázky ZP-8472/21, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána žadateli

2. Stavba "INTERNEXT 2000, JABLŮNKA - ETAPA I.", spočívající ve výstavbě nové trasy podzemního komunikačního vedení provozovatele internetu v celkové délce 0,892 km, bude umístěna na pozemcích parc. č. 6, 95/1, 118, 122, 128, 131, 133/1, 134, 139, 142, 143, 159, 161, 163, 349/1, 362/1, 362/11, 365, 366, 367, 368/1, 411, 1102, 1105, 1129/1, 1184/1, 1184/7 v katastrálním území Jablůnka, jak je zakresleno v situačních výkresech č. 01, 02 a 03 v měřítku 1:1000 zpracovaných na podkladu katastrální mapy, které jsou součástí ověřené grafické přílohy, kde je umístění trasy podzemního vedení vyznačeno a okótováno.
3. Při realizaci stavby připojení nesmí být znečišťovány dotčené účelové komunikace v k. ú. Jablůnka.
4. Staveniště připojení bude označeno a zabezpečeno tak, aby při realizaci stavby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců.
5. Po dokončení stavebních prací musí být těleso dotčených účelových komunikací a jejich bezprostřední okolí uvedeno do původního stavu.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanoví, že k provedení stavby nebude vyžadovat ohlášení.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kteří jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád:

INTERNEXT 2000, s.r.o., IČO 25352288, Palackého 166, 755 01 Vsetín,  
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,  
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem,  
Obec Jablůnka, IČO 303852, Jablůnka 365, 756 23 Jablůnka,  
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČO 47674652, Jasenická 1106, 755 01 Vsetín,  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, pracoviště Valašské Meziříčí, IČO 65993390, Jičínská 177, 757 01 Valašské Meziříčí,  
Ing. Eva Legemzová, nar. 10.08.1954, Pravdova 1064, 342 01 Sušice,  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha,  
Pavína Brodková, nar. 29.04.1985, Jablůnka 396, 756 23 Jablůnka,  
Jan Březovják, nar. 14.09.1946, Jablůnka 436, 756 23 Jablůnka,  
Dana Březovjaková, nar. 04.04.1952, Jablůnka 436, 756 23 Jablůnka,  
Lenka Danihlíková, nar. 05.01.1991, Jablůnka 399, 756 23 Jablůnka,  
Pavla Dořáková, nar. 11.12.1943, Jablůnka 398, 756 23 Jablůnka,  
Matěj Hora, nar. 02.02.1992, Vítězná 368, 282 01 Český Brod,  
Jaroslav Horkel, nar. 05.04.1944, Jablůnka 398, 756 23 Jablůnka,  
Zdeňka Horkelová, nar. 07.10.1945, Jablůnka 398, 756 23 Jablůnka,  
Drahomíra Hrušková, nar. 12.05.1936, Jablůnka 398, 756 23 Jablůnka,  
Libor Hub, nar. 28.07.1966, Jablůnka 396, 756 23 Jablůnka,  
Dana Hurtíková, nar. 15.07.1960, Jablůnka 398, 756 23 Jablůnka,  
Marta Janíčková, nar. 08.03.1949, Jablůnka 436, 756 23 Jablůnka,  
Petr Koňářik, nar. 15.10.1971, Jablůnka 399, 756 23 Jablůnka,  
Věra Koňářiková, nar. 15.05.1968, Jablůnka 397, 756 23 Jablůnka,  
Michal Liška, nar. 08.08.1992, Jablůnka 399, 756 23 Jablůnka,  
Ilona Machulíková, nar. 15.10.1980, Jablůnka 293, 756 23 Jablůnka,  
Dana Měchurová, nar. 30.03.1974, Jablůnka 397, 756 23 Jablůnka,  
Nikola Mínarčíková, nar. 09.07.1991, Jablůnka 399, 756 23 Jablůnka,  
Bohuslav Netík, nar. 04.09.1978, Kelč 506, 756 43 Kelč,  
Hana Netíková, nar. 14.04.1983, Kelč 506, 756 43 Kelč,  
Jan Olšák, nar. 27.02.1944, Jablůnka 398, 756 23 Jablůnka,

Ludmila Olšáková, nar. 17.03.1944, Jablůnka 398, 756 23 Jablůnka,  
Bc. Ladislav Pechal, nar. 30.05.1984, Jablůnka 399, 756 23 Jablůnka,  
MgA. Kateřina Pechalová, nar. 01.07.1987, Jablůnka 399, 756 23 Jablůnka,  
Marie Polášková, nar. 01.03.1945, Jablůnka 398, 756 23 Jablůnka,  
Otakar Rott, DiS., nar. 24.02.1982, Bystřička 2, 756 24 Bystřička,  
Petr Smílek, nar. 04.01.1980, Jablůnka 139, 756 23 Jablůnka,  
Stavební bytové družstvo Vsetín, IČO 00089460, Štěpánská 967, 755 01 Vsetín,  
Jana Šimurdová, nar. 07.08.1967, Jablůnka 437, 756 23 Jablůnka,  
David Štěpánek, nar. 20.02.1988, Ratiboř 544, 756 21 Ratiboř,  
Lucie Štěpánková, nar. 31.01.1990, Jablůnka 396, 756 23 Jablůnka,  
Renata Vondrová, nar. 09.11.1974, Jablůnka 396, 756 23 Jablůnka,  
Milan Vraj, nar. 08.08.1965, Hošťálková 758, 756 22 Hošťálková,  
Marie Zavázalová, nar. 20.12.1979, Jablůnka 399, 756 23 Jablůnka,  
MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha,  
Modrá pyramida stavební spořitelna, IČO 60192852, Bělehradská 222/128, 120 21 Praha 2,  
mBank S.A., organizační složka, IČO 27943445, Pernerova 691/42, 186 00 Praha,  
Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha,  
Dana Polášková, nar. 14.04.1962, Jablůnka 566, 756 23 Jablůnka,  
Jiří Polášek, nar. 20.09.1956, Jablůnka 566, 756 23 Jablůnka,  
Ing. Evžen Žabčík, nar. 16.01.1961, Meziříčská 1646, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,  
Eva Múcková, nar. 16.02.1966, Miroslava Bajera 6036/7, 708 00 Ostrava,  
Albert Daňa, nar. 02.06.1935, Jablůnka 255, 756 23 Jablůnka,  
Milada Daňová, nar. 13.05.1938, Jablůnka 255, 756 23 Jablůnka,  
Kateřina Povalová, nar. 29.11.1978, Jablůnka 1, 756 23 Jablůnka,  
Jarmila Berghauerová, nar. 25.03.1953, Jablůnka 287, 756 23 Jablůnka,  
Mgr. Hana Kratochvílová, nar. 26.10.1974, Jablůnka 231, 756 23 Jablůnka,  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČO 49241397, Radlická 333/150, 150 00 Praha

### Odůvodnění

Stavení úřad obdržel dne 16.01.2023 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "INTERNEXT 2000, JABLŮNKA - ETAPA I.", spočívající ve výstavbě nové trasy podzemního komunikačního vedení provozovatele internetu na pozemcích parc. č. 6, 95/1, 118, 122, 128, 131, 133/1, 134, 139, 142, 143, 159, 161, 163, 349/1, 362/1, 362/11, 365, 366, 367, 368/1, 411, 1102, 1105, 1129/1, 1184/1, 1184/7 v katastrálním území Jablůnka (dále jen „žádost“), kterou podala INTERNEXT 2000, s.r.o., IČO 25352288, Palackého 166, 755 01 Vsetín, kterou zastupuje ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil přípisem ze dne 23.01.2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle ustanovení § 87odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Rovněž upozornil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží a že ve svých námitkách mají uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníků řízení a že osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno; obec uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu o zahájení řízení uvědomil účastníky řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:

Městského úřadu Vsetín

vyvěšena dne: 23.01.2023

sejmuta dne: 08.02.2023

Obecního úřadu Jablůnka

vyvěšena dne: 25.01.2023

sejmuta dne: 13.02.2023

**I. Stavební úřad podle § 90 stavebního zákona posoudil, zda záměr je v souladu:****1. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

Stavební úřad zjistil, že žádost o územní rozhodnutí byla úplná a byla podána na předepsaném formuláři a obsahuje náležitosti stanovené v příloze č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Stavební úřad si doklady prokazující vlastnické právo k pozemku dne 23.01.2023 ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že pro získání potřebných práv k pozemku pro požadovaný stavební záměr je stanoven účel vyvlastnění zákonem, a proto žadatel nedokládal souhlas vlastníka pozemku.

Dále žadatel k žádosti připojil:

- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů,
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury byla zpracována v souladu s přílohou č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace obsahuje části A až D členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území, charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. K dokumentaci byla přiložena dokladová část.

Předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Záměr a je v souladu s požadavky stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky stanovenými vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad v rozhodnutí nevymezil území dotčené vlivy umístěvaných staveb nad rozsah dotčených pozemků, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

**2. s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem**

Záměr bude napojen na stávající technickou infrastrukturu.

Stanoviska k záměru sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 15.11.2022 zn. 001129356052
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 18.11.2022 zn. 001129356118
- GasNet s.r.o., který zastupuje GasNet Služby s.r.o., ze dne 07.11.2022 zn. 5002717817 a 5002717835
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 04.11.2022 č. 2760/2022
- CETIN a.s., ze dne 07.11.2022 č.j. 826551/22
- Obec Jablůnka, ze dne 03.08.2022 zn. OB-výst/22-343
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 15.08.2022 zn. RSD-114744/2022

Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury jsou součástí dokladové části dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.

Bylo zabezpečeno plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury. Záměr je v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, byl doložen jejich souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu.

**3. s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Vsetín, koordinované závazné stanovisko ze dne 06.10.2022 č.j. MUVS 86419/2022 OŽP

- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 20.07.2022 sp. zn. 135419/2022
- Obecní úřad Jablunka, rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 12.01.2023 zn. OB-dopr./23-015
- Zlínský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí povolení zvláštního užívání silnice ze dne 01.11.2022 č.j. KUZL 90531/2022
- Zlínský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, závazné stanovisko ze dne 26.07.2022 č.j. KUZL 62403/2022

Záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž záměr posuzují dotčené orgány. Předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí pod body 3 až 5.

#### 4. s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování

Záměr je záměrem uvedeným v § 96b odst. 1 písmena a) až h) stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabyla účinnosti 23.10.2008. Aktualizace ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012. Dne 05.11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018. Dne 28.02.2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22.03.2022. ZÚR ZK stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, včetně ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. To vše při zohlednění přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Záměr neleží v plochách a koridorech nadmístního významu řešených ZÚR ZK a současně se nejedná o záměr, který by ovlivnil podmínky využití území včetně priorit územního plánování dle ZÚR ZK.

Územní plán Jablunka nabyl účinnosti dne 25.01.2013. Změna č. 1 ÚP Jablunka nabyla účinnosti dne 22.06.2019. Změna č.2 ÚP Jablunka nabyla účinnosti dne 01.01.2021.

Záměr se dle územního plánu Jablunka, grafické části, Hlavního výkresu nachází ve stávající *ploše pro silniční dopravu*, označené **DS**, ve stávající *ploše smíšené obytné*, označené **SO**, ve stávající a zastavitelné *ploše veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy*, označené **PV** a **PV č.22**, ve stávající *ploše bydlení individuální*, označené **BI**, ve stávající *ploše veřejná vybavenost*, označené **OV**, ve stávající *ploše bydlení hromadné*, označené **BH**, ve stávající *ploše veřejných prostranství s převahou zeleně*, označené **PZ**, ve stávající *ploše pro tělovýchovu a sport*, označené **OS** a ve stávající *ploše občanského vybavení*, označené **O**, ve kterých je dle kapitoly A/1.6b textové části úplného znění po vydání změny č.2 územního plánu Jablunka tvořící nedílnou součást opatření obecné povahy jako příloha č. 1,

##### pro plochu silniční dopravy – DS

*hlavní využití* – pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, garáže  
*přípustné využití* – technická infrastruktura

##### pro plochu smíšenou obytnou – SO

*hlavní využití* – bydlení a občanské vybavení  
*přípustné využití* – dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

##### pro plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV a PV č.22

*hlavní využití* – jednotlivé druhy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy  
*přípustné využití* – související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství

##### pro plochu bydlení individuálního – BI

*hlavní využití* - bydlení v rodinných domech  
*přípustné využití* - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

pro plochu veřejná vybavenost – OV

hlavní využití – občanské vybavení – stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum

přípustné využití – dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

pro plochu bydlení hromadného – BH

hlavní využití – bydlení v bytových domech

přípustné využití – dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

pro plochu veřejných prostranství s převahou zeleně – PZ

hlavní využití – jednotlivé druhy veřejných prostranství s převahou zeleně

přípustné využití – související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství

pro plochu pro tělovýchovu a sport – OS

hlavní využití – stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybová rekreace obyvatelstva

přípustné využití – dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

pro plochy občanského vybavení – O

hlavní využití – občanské vybavení – stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum

přípustné využití – dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Navrhovaný záměr je stavbou technické infrastruktury a je v souladu s přípustným využitím všech dotčených ploch.

Záměr se dle grafické části ÚP Jablunka, Výkresu základního členění území a Hlavního výkresu nachází v zastavěném území a zastavitelné ploše.

Záměr je v souladu s územním plánem Jablunka, neboť splňuje požadavky a podmínky výše zmíněné a uvedeným záměrem dochází k dosahování cílů územního plánování a k naplňování úkolů územního plánování tak, jak je stanovil vydaný územní plán Jablunka, neboť jím vytvořené předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území se jím naplňují.

Stavební úřad při posuzování záměru vycházel primárně z výše uvedené územně plánovací dokumentace, a tudíž již specificky neodůvodňoval souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování, neboť ty plynou přímo z územně plánovací dokumentace neboť při vydávání územního plánu Jablunka a ZÚR ZK jakožto druhu územně plánovací dokumentace jsou cíle a úkoly územního plánování předmětem této územně plánovací dokumentace, a také jsou zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území. Proto lze vyjít z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem Jablunka a ZÚR ZK je taktéž souladný s cíli a úkoly územního plánování. Stejný závěr zaujal NSS v judikátu č. 2 As21/2016-83 ze dne 26.07.2016.

Z posouzení vyplývá soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

**II. Označení účastníků územního řízení dle stavebního zákona, § 85**

- odst. 1 písm. a) žadatel - INTERNEXT 2000, s.r.o.
- odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Jablunka
- odst. 2 písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, neboť má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Obec Jablunka, Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, pracoviště Valašské Meziříčí, Ing. Eva Legemzová, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Pavlína Brodková,

Jan Březovják, Dana Březovjáková, Lenka Danihlíková, Pavla Dořáková, Matěj Hora, Jaroslav Horkel, Zdeňka Horkelová, Drahomíra Hrušková, Libor Hub, Dana Hurtíková, Marta Janíčková, Petr Koňářík, Věra Koňáříková, Michal Liška, Ilona Machulíková, Dana Měchurová, Nikola Minarčíková, Bohuslav Netík, Hana Netíková, Jan Olšák, Ludmila Olšáková, Bc. Ladislav Pechal, MgA. Kateřina Pechalová, Marie Polášková, Otakar Rott, DiS., Petr Smilek, Stavební bytové družstvo Vsetín, Jana Šimurdová, David Štěpánek, Lucie Štěpánková, Renata Vondrová, Milan Vraj, Marie Zavázalová, MONETA Money Bank, a.s., Modrá pyramida stavební spořitelna, mBank S.A., organizační složka, Hypoteční banka, a.s., Dana Polášková, Jiří Polášek, Ing. Evžen Žabčík, Eva Múcková, Albert Daňa, Milada Daňová, Kateřina Povalová, Jarmila Berghauerová, Mgr. Hana Kratochvílová, ČSOB Stavební spořitelna, a.s.

- odst. 2 písm. b), osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – vlastníci pozemků parc. č. 4/1, 117, 120, 129, 130, 138, 141, 160, 162, 361, 362/2, 362/4, 363, 364, 369, 371, 374, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 1104, 1129/2, 1131 v katastrálním území Jablůnka

Vlastnická práva ani jiné věcné právo k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

V průběhu územního řízení účastníci řízení neuplatnili námitky.

**III.** Po posouzení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stanovenými § 90 stavebního zákona. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy Městského úřadu Vsetín.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Radim Evják  
referent odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

**Příloha rozhodnutí:**

Katastrální situační výkresy

**Příloha pro žadatele** (bude doručena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):  
ověřená grafická příloha

Toto rozhodnutí bude účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vsetín, Obecního úřadu Jablůnka po dobu 15 dnů a bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dnem doručení je 15-tý den po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Vsetín.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 28.2.2023

Sejmuto dne: 16.3.2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Obdrží:**

Městský úřad Vsetín, odbor vnitřní správy, k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Jablůnka k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Účastníci řízení dle § 85 stavebního zákona:**

- odst. 1a odst. 2 písm. a) (jednotlivě)

INTERNEXT 2000, s.r.o., který zastupuje ZLINPROJEKT a.s., IDDS: 8ehg6ed

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., který zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Obec Jablůnka, IDDS: 8xgbdvf

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín, pracoviště Valašské Meziříčí, IDDS: zjq4rhz

Ing. Eva Legemzová, Pravdova č.p. 1064, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Pavčina Brodská, Jablůnka č.p. 396, 756 23 Jablůnka nad Bečvou

Jan Březovják, Jablůnka č.p. 436, 756 23 Jablůnka nad Bečvou

Dana Březovjaková, Jablůnka č.p. 436, 756 23 Jablůnka nad Bečvou

Lenka Danihlíková, Jablůnka č.p. 399, 756 23 Jablůnka nad Bečvou

Pavla Dořáková, Jablůnka č.p. 398, 756 23 Jablůnka nad Bečvou

Matěj Hora, Vítězná č.p. 368, 282 01 Český Brod

Jaroslav Horkel, Jablůnka č.p. 398, 756 23 Jablůnka nad Bečvou

Zdeňka Horkelová, Jablůnka č.p. 398, 756 23 Jablůnka nad Bečvou

Drahomíra Hrušková, Jablůnka č.p. 398, 756 23 Jablůnka nad Bečvou

Libor Hub, Jablůnka č.p. 396, 756 23 Jablůnka nad Bečvou

Dana Hurtíková, Jablůnka č.p. 398, 756 23 Jablůnka nad Bečvou

Marta Janíčková, Jablůnka č.p. 436, 756 23 Jablůnka nad Bečvou

Petr Koňářík, Jablůnka č.p. 399, 756 23 Jablůnka nad Bečvou

Věra Koňáříková, Jablůnka č.p. 397, 756 23 Jablůnka nad Bečvou



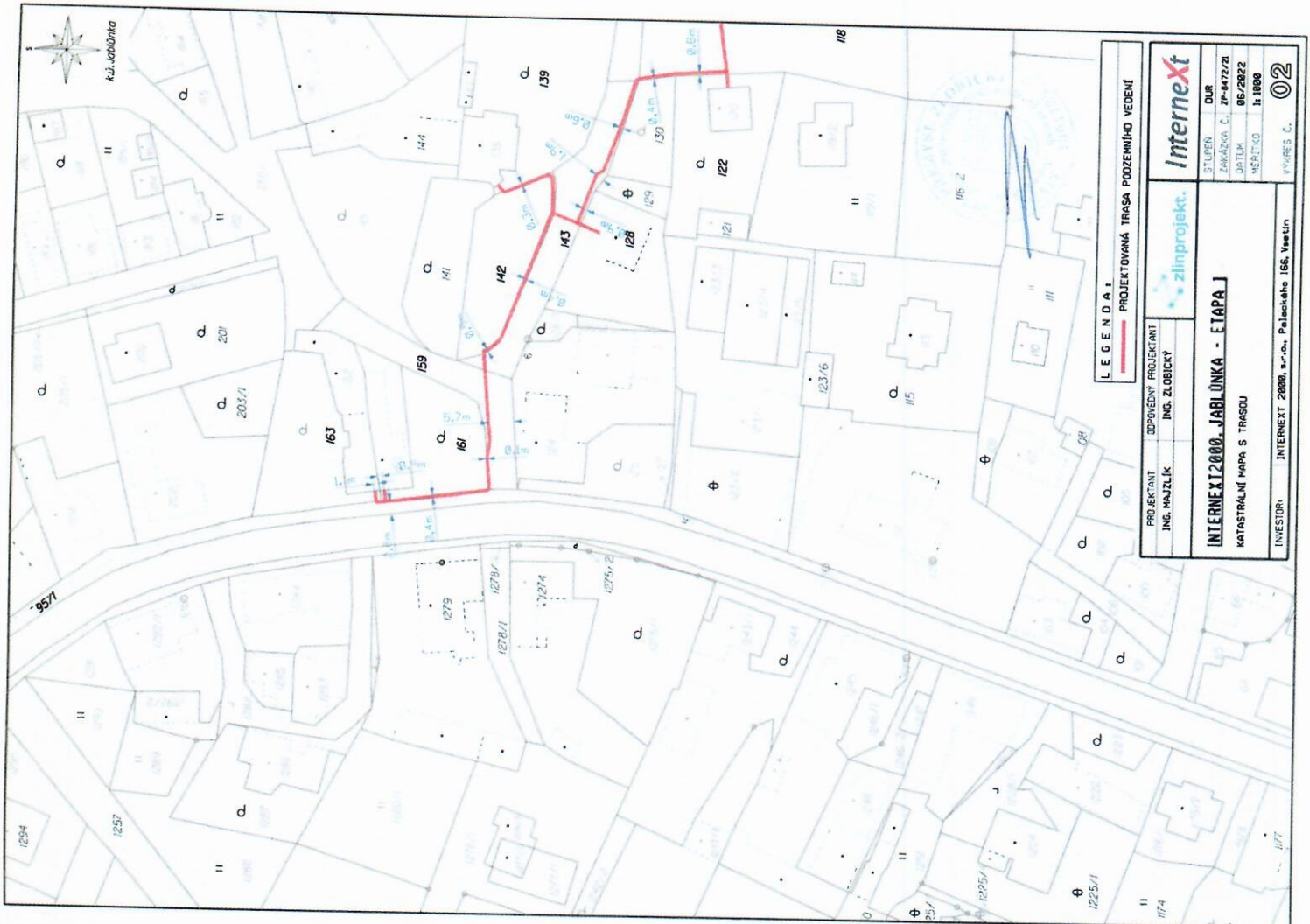
Michal Liška, Jablůnka č.p. 399, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Ilona Machulíková, Jablůnka č.p. 293, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Dana Měchurová, Jablůnka č.p. 397, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Nikola Minarčíková, Jablůnka č.p. 399, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Bohuslav Netík, Kelč č.p. 506, 756 43 Kelč  
Hana Netíková, Kelč č.p. 506, 756 43 Kelč  
Jan Olšák, Jablůnka č.p. 398, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Ludmila Olšáková, Jablůnka č.p. 398, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Bc. Ladislav Pechal, Jablůnka č.p. 399, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
MgA. Kateřina Pechalová, Jablůnka č.p. 399, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Marie Polášková, Jablůnka č.p. 398, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Otakar Rott, DiS., IDDS: uj4hk4x  
Petr Smilek, Jablůnka č.p. 139, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Stavební bytové družstvo Vsetín, IDDS: 4q6sne3  
Jana Šimurdová, Jablůnka č.p. 437, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
David Štěpánek, Ratiboř č.p. 544, 756 21 Ratiboř u Vsetína  
Lucie Štěpánková, Jablůnka č.p. 396, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Renata Vondrová, Jablůnka č.p. 396, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Milan Vraj, Hošťálková č.p. 758, 756 22 Hošťálková u Vsetína  
Marie Zavázalová, Jablůnka č.p. 399, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk  
Modrá pyramida stavební spořitelna, IDDS: vf4e8u8  
mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6  
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
Dana Polášková, Jablůnka č.p. 566, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Jiří Polásek, Jablůnka č.p. 566, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Ing. Evžen Žabčík, Meziříčská č.p. 1646, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1  
Eva Múcková, Miroslava Bajera č.p. 6036/7, Poruba, 708 00 Ostrava 8  
Albert Daňa, Jablůnka č.p. 255, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Milada Daňová, Jablůnka č.p. 255, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Kateřina Povalová, Jablůnka č.p. 1, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Jarmila Berghauerová, Jablůnka č.p. 287, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
Mgr. Hana Kratochvílová, Jablůnka č.p. 231, 756 23 Jablůnka nad Bečvou  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjjq2

**- odst. 2 písm. b) (veřejnou vyhláškou)**

Vlastníci sousedních pozemků parc. č. 4/1, 117, 120, 129, 130, 138, 141, 160, 162, 361, 362/2, 362/4, 363, 364, 369, 371, 374, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 1104, 1129/2, 1131 v katastrálním území Jablůnka

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1  
Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy - oddělení dopravy, Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín 1  
Obecní úřad Jablůnka, IDDS: 8xgbdvf  
Zlínský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku  
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjaavk



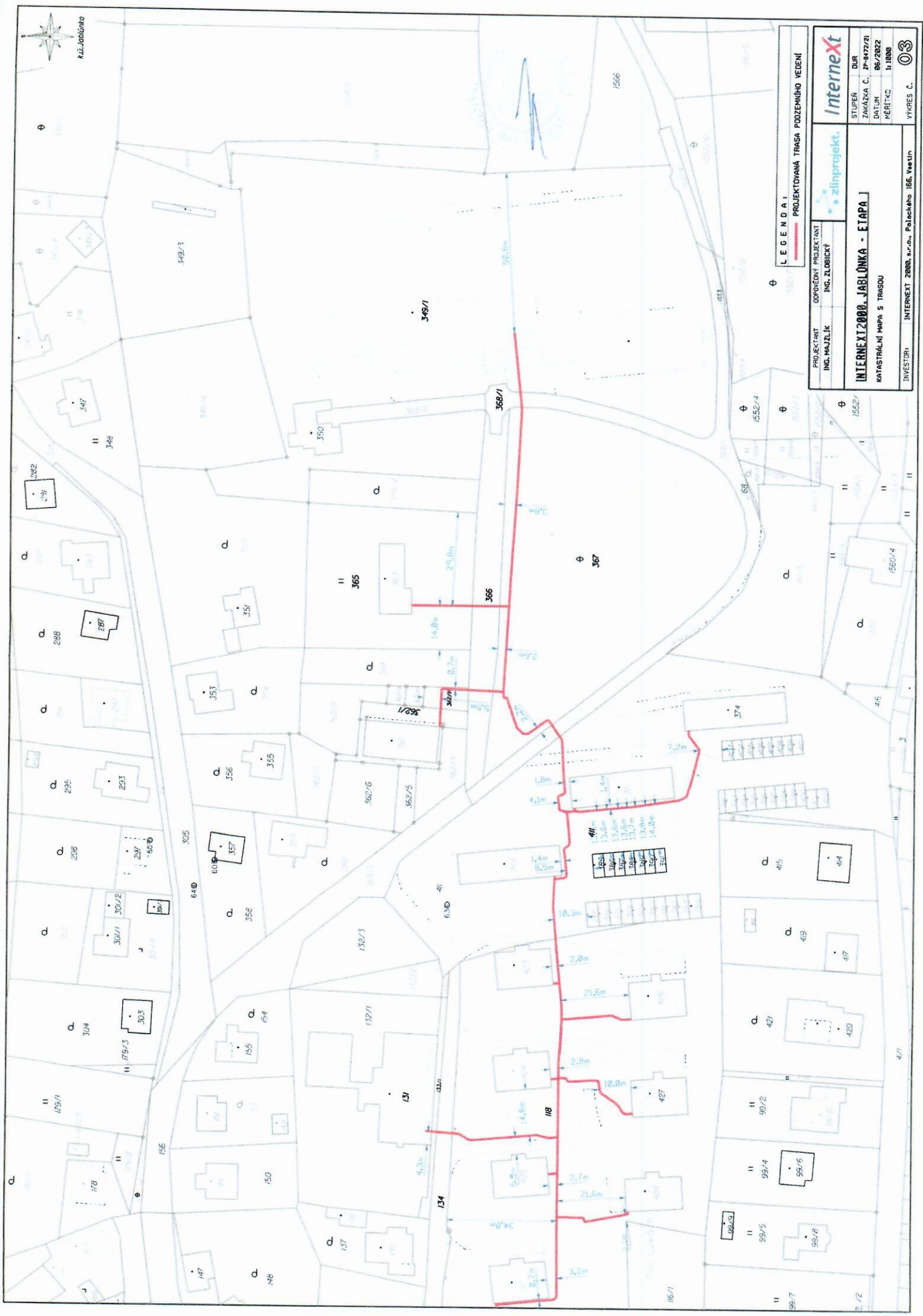
<b>LEGENDA:</b>		PROJEKTOVANÁ TRASA PODZEMNHO VEDENI	
PROJEKTANT	DOPROJEVNÝ PROJEKTANT	STUPEŇ	DUR
ING. MAJZLIK	ING. ZLOBICKÝ	ZÁKAZKA Č.	ZP-9472/21
INTERNEX T2000, JABLONKA - ETAPA I		DAŤUM	06/2022
KATASTRÁLNI MAPA S TRASOU		MÉRITKO	1:1000
INVESTOR:	INTERNEX T2000, s.r.o., Palackého 166, Vrátno	VYKRES. Č.	02



<b>LEGENDA:</b>		PROJEKTOVANÁ TRASA PODZEMNHO VEDENI	
PROJEKTANT	DOPROJEVNÝ PROJEKTANT	STUPEŇ	DUR
ING. MAJZLIK	ING. ZLOBICKÝ	ZÁKAZKA Č.	ZP-9472/21
INTERNEX T2000, JABLONKA - ETAPA I		DAŤUM	06/2022
KATASTRÁLNI MAPA S TRASOU		MÉRITKO	1:1000
INVESTOR:	INTERNEX T2000, s.r.o., Palackého 166, Vrátno	VYKRES. Č.	01



Katastrálna mapa



**LEGENDA:** PROJEKTOVANÁ TRASA PODZEMNHO VEDENÍ

PROJECTANT: OPOVEDNÝ PROJEKTANT  
ING. MAJZLIK

PROJEKTANT: OPOVEDNÝ PROJEKTANT  
ING. ZLOBICKÝ

STUPEŇ: DÚR  
ZAKÁZKA Č.: P-4472/21  
DÁTUM: 06/2022  
PERÍODICITA: 1:1000

**InternetXt**

zlmprojekt.

**INTERNETX 2000, JABLONKA - ETAPA I**

KATASTRÁLNI MAPA S TRASOU

INVESTOR: INTERNETX 2000, s.r.o., Palackého 166, Vrátná

WYKRES Č. 03