



Obecní úřad v Jablůnce – okres Vsetín
756 23 Jablůnka

Jablůnka
756 23

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
624-2/2020

VYŘIZUJE / LINKA
Hajný

JABLŮNKA DNE
2020-12-08

K žádosti ing. _____ a doručené dne 7.října 2020, evidované pod č.j. 574/2020 – opatření k prodeji nově vzniklého pozemku p.č. 1554/9 trvalý travní porost o výměře 228 m².

S odvoláním na rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje, odbor právní a Krajský živnostenský úřad sp.zn. KUSP 74514/2020 PŽÚ z 23.11.2020, které nám bylo doručeno dne 25.11.2020 vyřizujeme tímto žádost výše uvedeného žadatele v bodu 2) k prodeji pozemku p.č. 1554/9 trvalý travní porost o výměře 228 m² následovně:

Jestliže dle konstatování Ministerstva vnitra České republiky, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly č.j. MV-44968-21/ODK-2019 z 26.11.2019 z podnětu výše uvedeného žadatele a tehdejšího člena zastupitelstva pana Petra Kochwassera ve vyřízení podnětu ke zveřejňování informací OÚ v Jablůnce, po zhodnocení postupu obce vyslovil správní orgán pochybení s tím, že dle názoru tohoto orgánu je předmětná smlouva uzavřená s ing. Pavlem Michlem dle § 41 odst.2 a 3 zákona o obcích absolutně neplatná. Co se týká pak opatření vedoucích k nápravě, pak po posouzení a rozboru věci zejména ve vztahu k lex generalis občanskému zákoníku a v kontextu ustanovení § 80 písm. c) o.s.ř. o neplatnosti právního jednání (předmětné smlouvy) vyslovuje prodávající – obec Jablůnka – přesvědčení, že o neplatnosti kupní smlouvy může rozhodnout jedině příslušný soud na základě žaloby osoby, která prokáže naléhavý právní zájem na věci.

Při prověřování všech okolností provázejících prodej předmětného pozemku a uzavření kupní smlouvy dne 18.ledna 2018, přes zjištěné pochybení v ofertním řízení, ke kterému bylo přijato vnitřní opatření, aby se toto již neopakovalo, je třeba konstatovat, že nebyla zjištěna třetí osoba, která by se o předmětný pozemek ucházela a lze s určitostí vyloučit existenci osoby, jež by měla zájem na podání žaloby podle výše uvedeného ustanovení o.s.ř. Protože pozemek je zatížen zástavní smlouvou u banky jako součást ručení k úvěru kupujícího, nebude se dále s ohledem na výše uvedené obec Jablůnka touto věcí zabírat, neboť právní otázku lze pokládat za vyřešenou a splňující atribut zásadního právního významu, byť se nejedná o obvyklou aplikaci, resp. interpretaci zákonného ustanovení a obtížnost věci spočívá v jejím skutkovém základu. Právní otázka postrádá judikatorní přesah,

TELEFON: Jablůnka
571452210, 571452383, 452065
FAX: 571452383

KB Vsetín
4729 – 851 / 0100

IČO
00303 852

DIČ
CZ – 00303852

když zákonná úprava je jednoznačná a nečiní v rozhodovací praxi aplikační ani výkladové obtíže.



Čeněk Hajný
Starosta obce Jablůnka

OBEC JABLŮNKA
756 23