



Obecní úřad v Jablůnce – okres Vsetín
756 23 Jablůnka

**Krajský úřad Zlínského kraje
Odbor kancelář hejtmána
Tř. Tomáše Bati 21
761 90 Zlín**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
624/2020

VYŘIZUJE / LINKA

JABLŮNKA DNE
2020-11-06

Věc : Postoupení stížnosti

Zasíláme Vám stížnost ing. [] Jablůnka [] na nezodpovězení dotazu dle zákona č.106/1999 Sb a vyjádření obce k této stížnosti:

Zastupitelstvo obce odhlasovalo prodej části pozemku p. č. 1554/1 za 75 Kč/m². Znalecký posudek jsme nechali vypracovat až po schválení, abychom si mohli porovnat cenu. Odhad p. Krchňáka řeší možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, a proto ta odchylka od ceny obvyklé, za kterou takovéto pozemky obec prodává. Pozemek, který p. [] neustále řeší na PČR, ZK i na MV sousedí s parcelou p. Michla ml, kde probíhá výstavba rodinného domu. Dům staví p. Michl ml. a ten v době schvalování prodeje části pozemku p. č. 1554/1 v roce 2017 v ZO nebyl, takže zastupitel chybu udělat nemohl, jak tvrdí stěžovatel. Pozemek p.č.2093/1 a pozemek p.č.1554/1 nejsou v žádném případě srovnatelné. Přes pozemek p.č.1554/1 vede VN a je značně svahový. Část pozemku p. č. 2093/1 byla prodána 1 m² za 100 Kč a část pozemku p.č.1554/1 1 m² za 75 Kč. Z matematického hlediska v žádném případě není rozdíl 60%, jak uvádí p. [] Obec pozemek nikdy nevyužívala a ZO bylo pozitivně posouzeno, že nový majitel o tento bude pečovat. Každou žádost o pronájem nebo prodej pozemku zkontroluje a připomínkuje stavební komise zřízená ZO, která má k dispozici podklady k předmětnému pozemku. Až poté jde žádost ke schválení ZO, které rozhoduje jako nejvyšší orgán samosprávy. Toto je v rozporu s tvrzením p. [] že starosta rozprodává pozemky se souhlasem neinformovaného zastupitelstva. Každý zastupitel má k dispozici podklady k programu jednání ZO 7 dnů před jeho konáním a zcela běžně do konání ZO probíhá diskuse k vysvětlení případných nejasností.

Nápravu u části pozemku p.č.2093/1 jsme učinili dle doporučení MV. Záměr prodeje jsme zrušili a vypsalí záměr. Zájemci si pozemky od obce znovu nekoupili. Pan Matoušek záměrně poskytuje mylnou informaci. Jen tendenčně píše to, co se mu hodí se snahou očernit orgány obce formou zkreslování a lživých tvrzení. Sjednání nápravy u části pozemku p.č.1554/1 je však s ohledem na běh času komplikované, protože pozemek je zajištěn zástavní smlouvou u banky jako součást ručení k úvěru a věc se zatím nepodařilo dořešit. K pochybení při vypisování Záměru v zájmu odstranění nedostatků Vám pak zasíláme podklady pro zastupitele, které mají k dispozici před hlasováním o prodeji pozemků a vyjádření MVČR k prodeji tohoto pozemku, jelikož tuto stížnost ing. [] řešilo již

TELEFON: Jablůnka
571452210, 571452383
FAX: 571452383


KB Vsetín
4729 – 851 / 0100

IČO
00303 852

DIČ
CZ – 00303852

v roce 2019. Taktéž toto udání ing. Matouška na výše uvedený pozemek řešila letos Police ČR Vsetín.

S pozdravem


Čeněk Hajný
starosta obce Jablůnka

OBEC JABLŮNKA
756 23

Příloha: - Žádost ing. _____, Jablůnka

- Odpověď obce Jablůnka ing. _____
- Stížnost ing. _____ na nezodpovězení dotazu dle zákona č. 106/1999Sb.
- Vyjádření MVČR k prodeji pozemku
- geometrický plán, který obdrželi zastupitele před schvalováním žádosti.